**П Р О Т О К О Л N 356**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

Реестровый номер торгов 2023-67

**г. Воронеж 25 октября 2023 г.**

**1. Организатор аукциона** – Казенное предприятие Воронежской области «Специализированная эксплуатационная служба управления делами Воронежской области» (далее - КП ВО «Эксплуатационная служба»); место нахождения: 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д.12, адрес электронной почты – guses@govvrn.ru, номер контактного телефона: (473) 277-58-59.

**2. Специализированная организация** – Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» (далее - КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»); местонахождение и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, адрес электронной почты – fgivo@govvrn.ru, номер контактного телефона: (473) 212-70-01.

**3. Предмет аукциона по лоту № 2:** право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- нежилое здание (часть), кадастровый номер 36:34:0507006:58, площадью 56,8 кв. м. (лит. К, 1 этаж, пом. I, поз. 2 с кадастровым номером 36:34:0507006:74 площадью 7,1 кв. м.; лит. К, 1 этаж, пом. II, поз. 1 с кадастровым номером 36:34:0507006:75 площадью 18,2 кв. м.; лит. К, 1 этаж, пом. VI, поз. 1 с кадастровым номером 36:34:0507006:79 площадью 31,5 кв. м), расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Конструкторов, д. 1А (далее – объект).

Объект находится в собственности Воронежской области и закреплен на праве оперативного управления за КП ВО «Эксплуатационная служба».

Целевое назначение объекта – для использования под склад.

Срок действия договора аренды - 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Начальная (минимальная) цена договора аренды без учета НДС – начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы без учета НДС – 9 599 (девять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 50 копеек.

5. Документация об аукционе и извещение размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 26.09.2023, на сайте субъекта Российской Федерации – Воронежской области в сети «Интернет» для размещения извещений о проведении в отношении государственного имущества Воронежской области торгов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения торгов [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) 26.09.2023 и на сайте КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети «Интернет» 26.09.2023.

6. Состав аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии:  Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Турчина Е.Н. | начальник отдела правовой и кадровой работы КП ВО «Эксплуатационная служба» |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

Всего на заседании присутствовало 5 членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

7. По состоянию на 16.00 часов 23 октября 2023 г. (объявленный срок окончания приема заявок) в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» на аукцион по лоту № 2 на право заключения договора аренды недвижимого имущества: нежилое здание (часть), кадастровый номер 36:34:0507006:58, площадью 56,8 кв. м. (лит. К, 1 этаж, пом. I, поз. 2 с кадастровым номером 36:34:0507006:74 площадью 7,1 кв. м.; лит. К, 1 этаж, пом. II, поз. 1 с кадастровым номером 36:34:0507006:75 площадью 18,2 кв. м.; лит. К, 1 этаж, пом. VI, поз. 1 с кадастровым номером 36:34:0507006:79 площадью 31,5 кв. м), расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Конструкторов, д. 1А, поступили и зарегистрированы 2 (две) заявки от юридических лиц:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Ф.И.О. (для физ.лица); наименование, организационно-правовая форма (для юр.лица) |
| 1 | 02-219 | Общество с ограниченной ответственностью  «Строительная компания РемСтройДом» |
| 2 | 02-221 | Общество с ограниченной ответственностью  «СтройТорг» |

8. В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

9. До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе: 23.10.2023 16.00 час. – отозванных заявок нет.

10. Аукционная комиссия, руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие требованиям законодательства,

Р Е Ш И Л А:

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2** на право заключения договора аренды недвижимого имущества: нежилое здание (часть), кадастровый номер 36:34:0507006:58, площадью 56,8 кв. м. (лит. К, 1 этаж, пом. I, поз. 2 с кадастровым номером 36:34:0507006:74 площадью 7,1 кв. м.; лит. К, 1 этаж, пом. II, поз. 1 с кадастровым номером 36:34:0507006:75 площадью 18,2 кв. м.; лит. К, 1 этаж, пом. VI, поз. 1 с кадастровым номером 36:34:0507006:79 площадью 31,5 кв. м), расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Конструкторов, д. 1А, следующих заявителей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Ф.И.О. (для физ.лица); наименование, организационно-правовая форма (для юр.лица) |
| 1 | 02-219 | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания РемСтройДом» |
| 2 | 02-221 | Общество с ограниченной ответственностью «СтройТорг» |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Члены комиссии: за, против, воздержался

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Турчина Е.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_